РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ

ООО "МОСМЕБЕЛЬТОРГ"

(указывается полное наименование эмитента)

В рамках настоящего Решения о выпуске Эмитент осуществляет выпуск ЦФА:

Вид цифровых финансовых активов	долговые цифровые финансовые активы, удостоверяющие денежные требования
Идентификатор ЦФА в Информационной системе	D5FD99A2

Выпуск, учет и обращение ЦФА осуществляется путем внесения (изменения) записей в Информационную систему на основе распределенного реестра в соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона от 31.07.2020 № 259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Термины, используемые в настоящем Решении о выпуске с заглавной буквы, имеют следующее значение:

«Период устранения нарушения»
период времени, выраженный в количестве рабочих дней с даты, следующей за окончанием срока исполнения Эмитентом обязательств по выплате Купонного дохода, установленного Решением о выпуске, по истечении которого Обладатели ЦФА вправе потребовать от Эмитента досрочного исполнения обязательств, права по которым удостоверены ЦФА (предъявить ЦФА к досрочному погашению), если обязательства Эмитента по выплате Купонного дохода остаются неисполненными. Период устранения нарушения указан в пункте 3.2(б) Решения о выпуске;

«Правила»
Правила Информационной системы Сбера, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, опубликованные на официальном сайте Оператора в сети Интернет по адресу: https://www.sberbank.ru;

«Решение о выпуске»
настоящее Решение о выпуске, включая все приложения к нему, которые являются его неотъемлемой частью;

«Условия»
Условия осуществления денежных расчетов при совершении сделок с цифровыми финансовыми активами, выпуск и обращение которых осуществляется в информационной системе Сбера, опубликованные на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу: https://www.sberbank.ru;

«ЦФА»
долговые цифровые финансовые активы, выпускаемые на основании Решения о выпуске;

«Эмитент»
лицо, выпускающее ЦФА, сведения о котором указаны в разделе 1 Решения о выпуске.

Все иные термины с заглавной буквы, которые не определены в Решении о выпуске, имеют значение, указанное в Правилах.

1. Сведения о лице, выпускающем ЦФА (Эмитенте)

Полное наименование Эмитента:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСМЕБЕЛЬТОРГ"
Сокращенное наименование Эмитента:	ООО "МОСМЕБЕЛЬТОРГ"
ОГРН Эмитента:	1207700119220
ИНН Эмитента:	7743336807
Дата присвоения ОГРН Эмитента:	16.03.2020
Адрес Эмитента, указанный в ЕГРЮЛ/ЕГРИП:	124489, РОССИЯ, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ САВЕЛКИ, Г ЗЕЛЕНОГРАД, ПР-Д № 4807, Д. 3, СТР. 10, ПОМЕЩ. 1
Официальный сайт Эмитента в сети Интернет:	pm.ru

2. Сведения об Операторе Информационной системы, в которой осуществляется выпуск ЦФА

Полное наименование Оператора:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
Сокращенное наименование Оператора:	ПАО Сбербанк
ОГРН Оператора:	1027700132195
ИНН Оператора:	7707083893
Дата присвоения ОГРН Оператора:	16.08.2002
Адрес Оператора, указанный в ЕГРЮЛ:	117312, город Москва, улица Вавилова, 19
Наименование Системы Оператора:	Информационная система Сбера
Официальный сайт Оператора в сети Интернет:	https://www.sberbank.ru
Веб-портал Системы Оператора:	https://dfa.sber.ru

3. Вид и объем прав, удостоверяемых ЦФА

3.1 ЦФА являются цифровыми правами, удостоверяющими денежные требования к Эмитенту в объеме, указанном в пункте 3.2 Решения о выпуске, выпуск, учет и обращение которых осуществляется путем внесения соответствующих записей в Информационную систему на основе распределенного реестра. Вид и объем обязательств, удостоверенных ЦФА, не могут быть изменены.

ЦФА не являются электронным денежным средством по смыслу Федерального закона от 27.06.2011 № 161-ФЗ «О национальной платежной системе».

Права, удостоверенные ЦФА, возникают у Обладателя с момента внесения в Информационную систему записи о зачислении ЦФА такому Обладателю. Каждый ЦФА

независимо от времени его приобретения удостоверяет единые неизменные вид, объем соответствующих обязательств и сроки их исполнения.

3.2. Каждый ЦФА удостоверяет одинаковый объем прав, а именно:

(а) право требовать от Эмитента единовременной выплаты денежной суммы в размере, указанном в настоящем подпункте (далее – «Сумма основного долга»), в предусмотренную настоящим подпунктом дату:

Сумма и валюта основного долга (сумма, причитающаяся к выплате на 1 (один) ЦФА, предъявленный к исполнению (погашению)):	1 000 рублей РФ
Дата выплаты Суммы основного долга:	26.08.2027 (если выпадает на нерабочий день, то переносится на ближайший следующий рабочий день)
Валюта платежа Суммы основного долга:	Рубль РФ

(б) Право требовать от Эмитента периодической выплаты денежной суммы, размер и срок выплаты которой определяются в настоящем подпункте ниже (далее – «Купонный доход»):

Купонный доход за купонный период (сумма, причитающаяся к выплате на 1 (один) ЦФА по окончании каждого купонного периода):	Купонный доход, подлежащий выплате по окончании каждого купонного периода, рассчитывается как сумма Купонного дохода, начисленного и невыплаченного за каждый день такого купонного периода.
Купонный доход за день купонного периода (сумма, начисленная к выплате на 1 (один)	Купонный доход за день купонного периода рассчитывается по формуле: КДi(j) = C * Nom / КДГ, где КДi(j) – величина Купонного дохода в рублях РФ, начисленная к уплате на один ЦФА за j-ий день i-го купонного периода; Nom – цена приобретения одного ЦФА при выпуске, указанная в разделе 5 Решения о выпуске; C - размер процентной ставки в процентах годовых; КДГ – количество дней в году; i - порядковый номер купонного периода (i=1,2,...); j - порядковый номер дня купонного периода (j=1,2,...). Результат округляется до

ЦФА за 1 (один) день каждого купонного периода):	2 (двух) знаков после запятой по правилам математического округления
Количество дней в году (КДГ):	Фактическое
Процентная ставка (С)	Процентная ставка является фиксированной и составляет 19.5% годовых, приведена в Приложении 1 по каждому купонному периоду.
Валюта платежа Купонного дохода:	Рубль РФ
Периодичность выплаты Купонного дохода:	Ежемесячно
Купонный период:	Каждый период начисления Купонного дохода, который начинается в дату начала купонного периода (исключая ее) и оканчивается в дату окончания купонного периода (включительно). Даты начала и окончания купонных периодов приведены в Приложении 1 к Решению о выпуске.
Дата выплаты Купонного дохода:	Выплата Купонного дохода осуществляется в дату окончания соответствующего купонного периода. Купонный доход за последний купонный период выплачивается в дату выплаты Суммы основного долга. (если выпадает на нерабочий день, то переносится на ближайший следующий рабочий день)

3.3. Права, удостоверенные ЦФА в отношении выплаты Суммы основного долга и Купонного дохода, реализуются в Информационной системе без дополнительного волеизъявления их Обладателя путем применения информационных технологий (Смарт-контракта), за исключением предъявления ЦФА к досрочному исполнению (погашению) в указанных в Решении о выпуске случаях.

3.4. Исполнение обязательств, права по которым удостоверены ЦФА, производится Эмитентом путем перечисления денежных средств в соответствии с Условиями для их последующего распределения в соответствии с Алгоритмами соответствующего Смарт-контракта:

• в части выплаты Купонного дохода – в пользу лиц, зафиксированных в качестве Обладателей ЦФА в Информационной системе по состоянию на 9:00 по московскому времени (МСК) в дату окончания соответствующего купонного периода;

• в части выплаты Суммы основного долга – в пользу лиц, зафиксированных в качестве Обладателей ЦФА в Информационной системе по состоянию на дату фактического осуществления (распределения) данной выплаты.

Эмитент обязуется осуществить исполнение обязательств, права по которым удостоверены ЦФА, в сроки, указанные в пункте 3.2 Решения о выпуске.

3.5. Обязательства Эмитента, права по которым удостоверены ЦФА, считаются исполненными с момента распределения соответствующей суммы денежных средств, перечисленных Эмитентом, в соответствии с Условиями и Решением о выпуске.

Информация о распределении денежных средств отражается в Личном кабинете Обладателя.

В случае недостаточности перечисленных Эмитентом денежных средств для исполнения обязательств по выплате всей суммы Купонного дохода и/или Суммы основного долга по всем выпущенным и непогашенным ЦФА, распределение денежных средств осуществляется пропорционально между всеми такими ЦФА. При этом в отношении непогашенной части Суммы основного долга образуется дробное значение ЦФА. Во избежание сомнений, права на получение недостающей части Купонного дохода и/или Суммы основного долга принадлежат тому лицу, которое было зафиксировано в Информационной системе в качестве Обладателя ЦФА для соответствующей выплаты согласно пункту 3.4 Решения о выпуске.

В случае несвоевременного исполнения Эмитентом обязательств по выплате Купонного дохода или Суммы основного долга распределение денежных средств осуществляется в следующей очередности: сначала на выплату Купонного дохода, а затем на выплату Суммы основного долга.

3.6. Если Обладателем ЦФА становится Эмитент, то записи о ЦФА погашаются.

4. Количество выпускаемых ЦФА

	Количество выпускаемых ЦФА, в штуках	Сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА, в рублях РФ
Минимальное количество выпускаемых ЦФА / Минимальная сумма денежных средств за выпускаемые ЦФА:	5 000 (Пять тысяч)	5 000 000 (Пять миллионов)
Максимальное количество выпускаемых ЦФА / Максимальная сумма денежных средств за выпускаемые ЦФА:	89 110 (Восемьдесят девять тысяч сто десять)	89 110 000 (Восемьдесят девять миллионов сто десять тысяч)
Минимальное количество ЦФА к приобретению Инвестором на одну заявку приобретению / Минимальная сумма денежных средств к уплате Инвестором на одну заявку:	1 (Один)	1 000 (Одна тысяча)
Максимальное количество ЦФА к приобретению Инвестором на одну заявку / Максимальная сумма денежных средств к уплате Инвестором на одну заявку:	89 110 (Восемьдесят девять тысяч сто десять)	89 110 000 (Восемьдесят девять миллионов сто десять тысяч)

Заявка на приобретение выпускаемых ЦФА отклоняется, если с учетом ее исполнения будет превышено максимальное количество ЦФА, выпускаемых в соответствии с Решением о выпуске.

5. Цена приобретения ЦФА при их выпуске

Цена приобретения ЦФА Инвесторами при их выпуске в течение периода размещения является фиксированной и составляет 1 000 ₽ (Одна тысяча) рублей РФ за 1 (один) ЦФА.

6. Период размещения ЦФА путем подачи заявок на приобретение выпускаемых ЦФА

Дата и время начала размещения ЦФА:	31.08.2026 09:00 МСК
Дата и время окончания размещения ЦФА:	10.09.2026 18:00 МСК
Дата и время внесения записи о зачислении ЦФА первому Обладателю по итогам размещения ЦФА:	10.09.2026 19:00 МСК

Заявки на приобретение выпускаемых ЦФА могут быть поданы только в рабочие дни и часы в соответствии с Правилами в период между указанными датой и временем начала, и датой и временем окончания размещения ЦФА (обе даты включительно, если выпадают на нерабочий день, то переносу не подлежат).

Инвестор вправе отозвать ранее поданную им заявку на приобретение ЦФА не позднее даты и времени окончания размещения ЦФА. Если заявка на отзыв не успела пройти Валидацию до даты и времени окончания размещения, то такая заявка будет отклонена, а ранее поданная заявка на приобретение ЦФА остается действующей. Частичное исполнение заявок на приобретение выпускаемых ЦФА не допускается.

7. Условия, при наступлении которых выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным)

Выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным) при наступлении одного из следующих условий, по состоянию на дату и время окончания размещения ЦФА:

• совокупная сумма денежных средств, переданных в оплату выпускаемых ЦФА, по всем принятым от Инвесторов заявкам достигла (стала равной) максимальной суммы денежных средств за выпускаемые ЦФА, указанной в разделе 4 Решения о выпуске,

или

• совокупная сумма денежных средств, переданных в оплату выпускаемых ЦФА, по всем принятым от Инвесторов заявкам достигла (стала равной) или превысила минимальную сумму денежных средств за выпускаемые ЦФА, указанную в разделе 4 Решения о выпуске.

Заявки на приобретение ЦФА, которые не могут быть исполнены полностью, которые не успели пройти Валидацию до окончания периода размещения или которые были отклонены в результате неуспешной Валидации в соответствии с Правилами, не учитываются.

Выпуск ЦФА осуществляется исключительно после полной оплаты цены приобретения всех выпускаемых ЦФА.

8. Способ оплаты выпускаемых ЦФА

Оплата Инвесторами приобретаемых у Эмитента ЦФА при их выпуске осуществляется денежными средствами в рублях Российской Федерации.

Перед направлением заявки на приобретение выпускаемых ЦФА Инвестор обязан обеспечить необходимую для выполнения такой заявки сумму денежных средств в соответствии с Условиями для последующей оплаты приобретаемых ЦФА в соответствии с Алгоритмами Смарт-контракта.

9. Ограничение оснований и (или) размера ответственности Эмитента

9.1. В случае нарушения Эмитентом срока исполнения денежных обязательств, права по которым удостоверены ЦФА, Эмитент несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Связанные с этим претензии принимаются Эмитентом в письменном виде по адресу, указанному в разделе 1 Решения о выпуске

9.2. Эмитент не несет ответственности за действия/бездействие Оператора и Банка.

10. Круг лиц, которым адресовано Решение о выпуске, и указание на возможность приобретения ЦФА определенным лицами

10.1. Решение о выпуске не является публичной офертой и адресовано определенному кругу лиц, а именно зарегистрированным Пользователям Информационной системы Сбера.

Приобретение ЦФА при их выпуске допускается исключительно лицами, которым адресовано Решение о выпуске.

10.2. Приобретение ЦФА при их обращении возможно любым лицом, являющимся зарегистрированным Пользователем Информационной системы Сбера.

10.3. ЦФА могут обладать признаками, при наличии которых приобретение ЦФА может осуществляться только определенной категорией лиц, например, являющимися квалифицированными инвесторами, или только в установленных пределах в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. В этом случае возможность приобретения ЦФА, в том числе лицами, указанными в настоящем разделе 10 Решения о выпуске, может быть ограничена. Актуальная информация о применимых ограничениях доступна при подаче заявки на приобретение ЦФА.

11. Иные сведения

11.1. Обладатель имеет право распоряжаться ЦФА в соответствии с Решением о выпуске, Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Для выпуска ЦФА и их исполнения (погашения) используются Сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий (Смарт-контракта), в предусмотренном Правилами порядке.

Эмитент, подписывая Решение о выпуске, а Инвестор, подавая заявку на приобретение ЦФА (в том числе в рамках их обращения), подтверждают свое ознакомление и согласие с Шаблонами Смарт-контрактов, актуальная редакция которых размещена по нижеуказанным адресам.

Выпуск ЦФА осуществляется с использованием Шаблона Смарт-контракта «AdressedICO» ID: ICO, опубликованного в сети Интернет по адресу: https://www.sberbank.ru/common/img/uploaded/legal/docs/digital-assets/shablon-smart-kontrakta-adressedico.pdf

Определение Обладателей для выплаты Купонного дохода, а также исполнение соответствующих обязательств осуществляется с использованием указанных ниже Шаблонов Смарт-контрактов, опубликованных в сети Интернет по адресам:

- для фиксированной процентной ставки «CouponEarlyRepayment-FixedRate» https://www.sberbank.ru/common/img/uploaded/legal/docs/digital-assets/sh-ablon-smart-kontrakta-couponearlyrepaimentfixedrate.pdf

Исполнение обязательств, права по которым удостоверены ЦФА, в части выплаты Суммы основного долга, а также внесение в Информационную систему записи о погашении ЦФА осуществляется с использованием Шаблона Смарт-контракта ID: «RedemptionEarlyRepayment», опубликованного в сети Интернет по адресу: https://www.sberbank.ru/common/img/uploaded/legal/docs/digital-assets/sh-ablon-smart-kontrakta-redemptionearlyrepayment.pdf

11.3. Обеспечение исполнения обязательств Эмитента, права по которым удостоверены ЦФА, не предусмотрено. ЦФА выпускаются без обеспечения.

11.4. Допускается образование дробных значений ЦФА в указанных в Решении о выпуске или применимом Шаблоне Смарт-контракта случаях. Дробные значения ЦФА округляются согласно правилам математического округления и учитываются с точностью до двух знаков после запятой.

Образование дробного значения ЦФА не приводит к выпуску новых ЦФА, удостоверяющих иной объем прав. При обладании дробным значением ЦФА объем удостоверяемых прав определяется пропорционально тому, сколько дробное значение составляет от единицы ЦФА. При этом:

(а) минимально допустимая дробная часть ЦФА не может удостоверять права в отношении Суммы основного долга в размере менее 1 (одной) копейки,

(б) если применительно к дробной части ЦФА размер накопленного Купонного дохода за купонный период составляет менее 1 (одной) копейки, то выплата Купонного дохода в отношении такой дробной части ЦФА не производится, а дробные части ЦФА для расчета Купонного дохода не суммируются.

11.5. Досрочное исполнение обязательств, права по которым удостоверены ЦФА, по усмотрению Эмитента не предусмотрено.

11.6. Досрочное исполнение обязательств, права по которым удостоверены ЦФА, по требованию Обладателя не предусмотрено.

11.7. Дополнительные условия в отношении ЦФА могут быть предусмотрены в приложениях к Решению о выпуске.

11.8. Решение о выпуске составлено, регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все споры, возникающие между Эмитентом и Инвестором/Обладателем в отношении ЦФА, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Эмитента с соблюдением претензионного порядка. Срок для ответа на претензию составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней.

11.9. До приобретения ЦФА рекомендуем ознакомиться с Декларацией о рисках, возникающих в связи с совершением сделок с цифровыми

финансовыми активами, опубликованной на официальном сайте Оператора в сети Интернет по адресу https://www.sberbank.ru/common/img/uploaded/legal/docs/digital-assets/deklaraciya-o-riskah-cfa.pdf.

Приложение 1 к Решению о выпуске ЦФА
(идентификатор ЦФА в информационной системе Сбера D5FD99A2)

Купонные периоды

Купонный период	Дата начала купонного периода	Дата окончания купонного периода	Длительность купонного периода, календарные дни	Процентная ставка (С), % годовых
1 купонный период	10.09.2026	10.10.2026	30	19.5
2 купонный период	10.10.2026	09.11.2026	30	19.5
3 купонный период	09.11.2026	09.12.2026	30	19.5
4 купонный период	09.12.2026	08.01.2027	30	19.5
5 купонный период	08.01.2027	07.02.2027	30	19.5
6 купонный период	07.02.2027	09.03.2027	30	19.5
7 купонный период	09.03.2027	08.04.2027	30	19.5
8 купонный период	08.04.2027	08.05.2027	30	19.5
9 купонный период	08.05.2027	07.06.2027	30	19.5
10 купонный период	07.06.2027	07.07.2027	30	19.5
11 купонный период	07.07.2027	06.08.2027	30	19.5
12 купонный период	06.08.2027	26.08.2027	20	19.5